

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HẠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Thạch Hạ, ngày tháng 7 năm 2021

V/v báo cáo kết quả giải quyết
đơn thư của bà Phan Thị Linh

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra thành phố Hà Tĩnh;
- Bà Phan Thị Linh tại thôn Hạ, xã Thạch Hạ.

Thực hiện CV số 1611/UBND-VP ngày 30/6/2021 của UBND thành phố Hà Tĩnh và nội dung của Tạp chí điện tử Luật sư Việt Nam đăng tin ngày 23/6/2021 về: “*cấp GCN QSD đất chồng lên diện tích đất của công dân xã Thạch Hạ*”. Sau khi kiểm tra, rà soát và quá trình giải quyết, UBND xã Thạch Hạ báo cáo, giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc đất bà Phan Thị Hồng (có chồng là ông Lê Huy Hạ):

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do UBND huyện Thạch Hà cấp theo QĐ số 37/QĐ-UBND ngày 2/5/1996 với diện tích là $6m \times 18m = 108m^2$.

Ngày 04/11/1999 được UBND xã Thạch Hạ giao thêm một phần diện tích đất (cấp sai thẩm quyền).

Ngày 23/3/2005 được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp GCN QSD đất số AC 216191 với diện tích $108m^2$ (có bản sao kèm theo) mang tên hộ ông Lê Huy Hạ. Thời điểm này chỉ lập hồ sơ cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình với diện tích, kích thước theo QĐ giao đất năm 1996, không lập phần diện tích giao thêm năm 1999.

Ngày 25/01/2013 được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp GCNQ SD đất số BL 819977 với diện tích $9,8m \times 18m = 176,4m^2$ theo diện giao đất trái thẩm quyền. Phần diện tích này bao gồm cả diện tích đã cấp GCN QSD đất số AC 216191 ngày 23/3/2005 và diện tích giao thêm năm 1999 (tức theo hiện trạng sử dụng). Tại thời điểm này hộ bà Hồng kê khai xin cấp GCN QSD đất toàn bộ diện tích $9,8m \times 18m = 176,4m^2$ thuộc diện cấp đất sai thẩm quyền, không xuất trình GCN QSD đất đã cấp năm 2005.

2. Nguồn gốc thừa đất bà Phan Thị Linh đang kiến nghị:

Đất bà Phan Thị Linh do nhận chuyển nhượng của bà Phan Thị Hồng và Lê Huy Hạ theo giấy tờ viết tay được UBND xã xác nhận ngày 18/4/2006 với diện tích là $102,6m^2$ trên tổng diện tích của GCN QSD đất được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp số AC 216191 cấp năm 2005.

Ngày 17/8/2020, bà Linh lập hồ sơ cấp GCN QSD đất phần diện tích đã nhận chuyển quyền của bà Hồng năm 2006, quá trình thẩm định thì phát hiện phần đất này có 02 GCN QSD đất, nên thủ tục cấp GCN của bà Linh chưa được thực hiện.

3. Quá trình giải quyết vụ việc giữa bà Phan Thị Hồng và Phan Thị Lĩnh của UBND xã Thạch Hạ:

Ngày 06/10/2020 UBND xã Thạch Hạ đã thành lập đoàn kiểm tra, xác minh và làm việc trực tiếp giữa hai bên.

Ngày 11/11/2020, UBND xã tiến hành tổ chức hòa giải lần 1 giữa các bên, cuộc hòa giải không thành. Sau đó UBND xã đã ban hành Công văn số 85/UBND ngày 11/11/2020 về việc trả lời đơn thư của bà Phan Thị Lĩnh.

Ngày 08/4/2021, UBND xã tiến hành họp hòa giải lần 2. Tuy nhiên các lần hòa giải hộ bà Phan Thị Hồng ủy quyền cho người đại diện tham gia họp và cuộc họp các bên không thống nhất, không thỏa thuận được với nhau, UBND xã đã lập biên bản hòa giải không thành.

4. Kiến nghị đề xuất:

Do quá trình kê khai, lập hồ sơ cấp GCN QSD đất của hộ bà Hồng không trung thực và quá trình thẩm định, xác nhận hồ sơ cấp GCN QSD đất của UBND xã chưa chính xác dẫn đến hộ bà Hồng hiện nay đang tồn tại có 2 GCN QSD đất trên cùng một thửa đất. Một GCN QSD đất được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp ngày 23/3/2005 với diện tích 108m² và một GCN QSD đất được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 25/01/2013 với diện tích 9,8mx18m=176,4m² (bao gồm cả diện tích được cấp năm 2005, tức diện tích của 2 GCN đã chồng lên nhau). GCN QSD đất được cấp năm 2013 được lập theo diện cấp sai thẩm quyền với toàn bộ diện tích 9,8mx18m=176,4m², nhưng thực tế số diện tích cấp sai thẩm quyền là 176,4-108=68,4m².

Mặt khác trong GCN QSD đất được cấp năm 2005 của hộ bà Hồng thì có một phần diện tích đã chuyển quyền cho hộ bà Lĩnh năm 2006. Tuy nhiên hai bên chỉ làm giấy tờ viết tay, không tiến hành làm các thủ tục tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

Vậy, căn cứ Điều 106, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai, UBND xã Thạch Hạ đề nghị UBND thành phố và các phòng chuyên môn thẩm tra xem xét đề nghị cho thu hồi và hủy bỏ một phần GCN QSD số BL 819977 đất cấp ngày 25/01/2013 mang tên ông Lê Huy Hạ và bà Phan Thị Hồng.

UBND xã Thạch Hạ báo cáo và đề nghị UBND thành phố xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chủ tịch UB MTTQ xã;
- Các công chức: Địa chính-MT; Tư pháp-HT;
- Lưu: VT; ĐCMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sông Hàn