

Số: /TB-UBND

Thạch Hạ, ngày tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Quản lý đô thị Thành phố.

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 06/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND Tỉnh về ban hành quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND xã Thạch Hạ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Dãy nhà thư viện và phòng học chức năng 3 tầng trường Tiểu Học Thạch Hạ.

Căn cứ Văn bản số 154/TĐ-QLĐT ngày 20/7/2021 của phòng Quản lý đô thị Thành phố về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Dãy nhà thư viện và phòng học chức năng 3 tầng trường Tiểu Học Thạch Hạ.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hạ thông báo việc tổ chức thi công xây dựng công trình Dãy nhà thư viện và phòng học chức năng 3 tầng trường Tiểu Học Thạch Hạ với nội dung như sau:

1. Tên chủ đầu tư: UBND xã Thạch Hạ
- Cấp quyết định đầu tư: UBND xã Thạch Hạ.
2. Tên công trình: Dãy nhà thư viện và phòng học chức năng 3 tầng trường Tiểu Học Thạch Hạ.
3. Địa điểm xây dựng: trường Tiểu Học xã Thạch Hạ, TP Hà Tĩnh.
4. Tổng mức đầu tư, quy mô đầu tư:
 - 4.1 Tổng mức đầu tư: 5.720.009.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, không trăm linh chín ngàn đồng chẵn ./.*)
 - 4.2 Quy mô đầu tư:
 - Giải pháp Kiến trúc:
Nhà thiết kế 3 tầng tổng diện tích sàn bao gồm sảnh và sê nô: 899,5m², bước cột 3,3; 3,6; 3,9m; nhịp 6,9m, nhịp hành lang 2,1m.

Tầng 1 bố trí không gian thư viện, ở giữa là phòng thủ thư, cầu thang nằm ở cuối toàn nhà sát với dãy nhà học 2 tầng 10 phòng hiện có. Tầng 2 bố trí 3 phòng: 01 phòng học công nghệ có diện tích sử dụng 68,7m²; 01 phòng học mỹ thuật diện tích 76,7m² và 01 phòng nghỉ giáo viên diện tích 24,6m²; Tầng 3 bố trí 01 phòng học âm nhạc diện tích 68,7m²; 02 phòng học tiếng Anh và vi tính có diện tích mỗi phòng 50,6m². Chiều cao các tầng là 3,6m, tầng mái là 2,45m. Nhà được đấu nối với nhà học 2 tầng 10 phòng nên xây dựng theo kiến trúc mặt đứng tương đồng dãy nhà học 2 tầng 10 phòng đã có.

- Giải pháp kết cấu:

Giải pháp móng cho nhà là móng đơn BTCT M200# chịu lực giằng móng bằng BTCT M200#, móng tường xây đá hộc vữa XM M50#. Khung, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép chịu lực M200#, tường bao quanh nhà xây gạch đặc đặc không nung dày 220 Vữa XM M50#, tường trong và tường thu hồi nhà xây gạch không nung 2 lỗ dày 220, Vữa XM M50#, dày 220.

- Giải pháp hoàn thiện:

+ Tường, móng trát VXM M50#, dầm, trần trát VXM M75#; Gờ phào dùng vữa XM M75#; Toàn bộ tường trần, sơn 3 nước.

+ Nền, sàn lát gạch Granit 600x600, lót nền bê tông đá 4x6 M100; Bậc cấp, bậc cầu thang ốp, lát đá granit.

+ Cửa đi và cửa sổ dùng cửa khung nhôm hệ định hình, kính 6,38li, tại các cửa sổ làm hoa sắt bảo vệ bằng thép hộp mạ kẽm 13x26 sơn tĩnh điện.

+ Phần mái lợp tôn màu dày 0,42ly, phía trên có gia cố ke chống bão, xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x2,0.

+ Sê nô mái, sảnh chống thấm bằng màng khò nhiệt, phía trên lán vữa XM M75# dày 3cm bảo vệ lớp chống thấm.

+ Các mặt tường ngoài tiếp xúc trực tiếp với mưa nắng được quét sơn để giữ bộ mặt trung tâm không bị rêu mốc, hoen ố.

- Giải pháp cấp điện - Chống sét:

+ Cấp điện: Điểm đấu nối nguồn điện lấy từ đường dây 04kv hiện có (tại đường Trung Hạ) vào công trình. Đường dây từ nguồn vào tủ tổng sử dụng dây cu/xlpe/pvc-3x25+1x16 mm². Từ tủ tổng sử dụng dây 2x10mm cấp điện đến các phòng riêng tầng 3 do có phòng học vi tính cần phụ tải lớn nên sử dụng dây 2x16mm. Các thiết bị ổ cắm sử dụng dây 2x2,5mm. Công tắc, quạt sử dụng dây 2x1,5mm; dây chờ điều hòa sử dụng dây 2x4mm. Tất cả các đường dây sử dụng dây lõi đồng, bọc nhựa PVC đảm bảo tiêu chuẩn. Chiếu sáng hành lang sử dụng đèn cầu áp trần bóng Led 15w, chiếu sáng phòng học và thư viện sử dụng đèn led áp trần dài 1,2m công suất 36w; Quạt: sử dụng quạt đảo trần kết hợp quạt treo tường, các loại công tắc, ổ cắm sử dụng các loại có thương hiệu, đảm bảo an toàn khi sử dụng.

+ Chống sét: Kim thu sét sử dụng Sắt tròn D16 dài 1,5m liên kết hàn vào xà gồ mái; Dây dẫn sét và dây tiếp đất sử dụng thép D10, cọc tiếp địa L75x75x6.

- Thoát nước mái:

Chủ yếu thoát nước mưa. Nước từ mái qua sê nô thu về các ống đứng bằng nhựa D90 đổ vào rãnh thoát nước quanh nhà chảy về mương thoát của khuôn viên chảy ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Các chi tiết cụ thể theo thiết kế đã được thẩm định.

5. Nhà thầu tư vấn lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Minh Quân Châu.

6. Tên nhà thầu thi công: Liên danh Công ty TNHH MTV Lâm Đạt và Công ty Cổ phần xây dựng Minh Đức.

Địa chỉ thành viên thứ nhất: thôn Liên Nhật, xã Thạch Hạ, TP Hà Tĩnh.

Địa chỉ thành viên thứ hai: số 05, ngõ 101, đường Nguyễn Trung Thiên, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh.

7. Đơn vị quản lý dự án: Công ty TNHH Minh Quân Châu.

Địa chỉ: thôn Tân Học, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Đơn vị giám sát thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây lắp Vương Thịnh.

- Địa chỉ: Số 282, đường Huy Cận, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh

9. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng.

10. Nguồn vốn: Ngân sách xã bố trí theo kế hoạch hằng năm và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

11. Giấy phép xây dựng số: Công trình triển khai xây dựng theo Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND xã Thạch Hạ về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Dãy nhà thư viện và phòng học chức năng 3 tầng trường Tiểu Học Thạch Hạ.

12. Ngày khởi công: 28/02/2022.

13. Ngày hoàn thành: 28/08/2022.

UBND xã Thạch Hạ xin thông báo đến Ủy ban nhân dân Thành phố, phòng Quản lý đô thị Thành phố, và các đơn vị liên quan được biết và theo dõi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sông Hàn

