

Số: /TB-UBND

Thạch Hạ, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Vinh địa chỉ thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh

Thực hiện Công văn số 754/UBND-VP của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc giao xử lý đơn bà Nguyễn Thị Vinh, UBND xã đã tiến hành kiểm tra, xác minh và tổ chức buổi làm việc trực tiếp với bà Nguyễn Thị Vinh và ông Từ Công Thăng (con bà Vinh), UBND xã báo cáo trả lời một số nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung bà Nguyễn Thị Vinh kiến nghị:

Ngày 17/7/2019 bà Vinh đã có đơn xin công nhận lại đất ở trước năm 1980 và cấp đổi GCN QSD đất. UBND xã đã xây dựng hồ sơ và được UBND thành phố Hà Tĩnh ban hành QĐ công nhận lại đất ở số 62/QĐ-UBND ngày 5/3/2020 với diện tích là 917m² đất ở. Tuy nhiên, sau đó bà Vinh không đồng ý với nội dung theo QĐ 62/QĐ-UBND, không thống nhất kích thước, diện tích như đã lập mà đề nghị cắm mốc khác với hồ sơ đã lập nên việc cấp đổi GCN QSD đất chưa thực hiện được (do vị trí này chồng lấn lên con đường về phía Đông).

2. Nguồn gốc thửa đất của bà Nguyễn Thị Vinh và các hồ sơ pháp lý có liên quan:

Đất bà Nguyễn Thị Vinh có nguồn gốc do cha ông để lại, được bắt đầu sử dụng trước năm 1980. Được UBND huyện Thạch Hà cấp GCN QSD đất ngày 30/12/1997 tại thửa đất số 259 (thực tế là thửa 159, nguyên nhân là ghi sai thửa), tờ bản đồ số 05, diện tích 954 m².

Bản đồ 299 đo đạc năm 1983 thể hiện thửa 246 tờ bản đồ 5 diện tích là 946 m², thể hiện đất bảm hai mặt đường về phía Bắc và phía Đông

Bản đồ 371 đo đạc năm 1994 thể hiện thửa 159, tờ bản đồ số 05, diện tích 954, thể hiện đất bảm hai mặt đường về phía Bắc và phía Đông.

Bản đồ kỹ thuật số đo đạc năm 2014, thể hiện đất bảm hai mặt đường về phía Bắc và phía Đông.

*** GCN QSD đất các hộ liền kề:**

Hộ ông Trương Bá Tích: Được cấp ngày 1/8/2008 thể hiện con đường về phía Đông là rộng 2,5m

Hộ ông Đào Xuân Thanh được cấp ngày 06/9/2018 thể hiện con đường về phía Tây đúng như trong hồ sơ công nhận lại đất ở của bà Vinh vào năm 2019.

Hộ ông Lê Văn Trung được đổi cấp năm 2016 và cấp đổi do công nhận lại đất ở năm 2022 cũng được thể hiện con đường về Tây.

3. Quá trình xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Vinh:

Sau khi hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vinh không đồng ý với số liệu như đã lập năm 2019 thì UBND xã đã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh đo đạc 3 lần. Lần 1 do hộ gia đình chưa cắm mốc rõ, lần 2 bà Vinh chỉ đúng vị trí gốc cây, vị trí này đúng với số đo bản đồ năm 2014, như hồ sơ lập năm 2019, nhưng sau đó hộ gia đình không đồng ý với số liệu này. Lần 3 thì hộ bà Vinh chỉ vị trí khác với các lần trước (chồng lấn lên con đường về phía Đông).

Ngày 25/4/2023, UBND xã đã phối hợp với thôn trưởng Liên Hà cùng hộ gia đình bà Vinh xác minh thực địa thì hộ gia đình cắm mốc vị trí mới và đề nghị xác định theo vị trí này. Theo vị trí này thì con đường về phía Đông đất bà Vinh còn 0,9m.

Ngày 11/5/2023, UBND xã tổ chức cuộc họp để giải quyết đơn thư của bà Vinh. Qua cuộc họp thì xác định việc lập hồ sơ công nhận lại đất ở năm 2019 của UBND xã Thạch Hạ cho bà Vinh là đúng quy định, phù hợp với các hồ sơ lưu trữ qua các thời kỳ, phù hợp với ranh giới, GCN QSD đất của các hộ liền kề. Bà Nguyễn Thị Vinh lúc đó cũng thống nhất ký hồ sơ và đề nghị công nhận lại đất ở theo diện tích, kích thước và hình thể như bản đồ đo đạc năm 2014 là 917m². Phần diện tích đã được công nhận lại đất ở 917m² nhỏ hơn so với GCN QSD đất cấp năm 1997 là 37,0 m² có nguyên nhân do hộ bà Vinh có hiến đất mở đường về phía Bắc.

Từ những căn cứ và thực trạng nêu trên, UBND xã Thạch Hạ đề nghị hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vinh thống nhất, phối hợp với UBND xã để hoàn thiện hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất theo nội dung như QĐ số 62/QĐ-UBND ngày 5/3/2020 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc công nhận lại đất ở với diện tích là 917m².

Vậy, UBND xã Thạch Hạ trả lời để hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vinh được rõ và đồng thời báo cáo Thành ủy Hà Tĩnh, UBND thành phố Hà Tĩnh được biết./.

Nơi nhận:

- Thành ủy Hà Tĩnh;
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Thường trực: Đảng ủy; HĐND;
- Chủ tịch, PCT. UBND xã;
- Chủ tịch UBMT TQ;
- Trưởng Công an xã;
- Các công chức: Địa chính-MT;
- Tư pháp-HT;
- Thôn Trưởng thôn Liên Hà;
- Bà Nguyễn Thị Vinh, thôn Liên Hà;
- Lưu: VT; ĐCMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sông Hàn

