

Số: /BC-UBND

Thạch Hạ, ngày tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: Nhà văn hóa cộng đồng thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng gồm: Định mức dự toán khảo sát xây dựng công trình; định mức dự toán xây dựng công trình; định mức dự toán lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình; định mức dự toán lắp đặt máy và thiết bị công nghệ; định mức dự toán thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; định mức dự toán sửa chữa và bảo dưỡng công trình; định mức sử dụng vật liệu xây dựng; Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 151/QĐ-SXD ngày 01/08/2023 hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh và một số nội dung về lập và quản lý chi phí ĐTXD theo nghị định số 10/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

UBND xã Thạch Hạ trình UBND tỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Nhà văn hóa cộng đồng thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tên công trình: Nhà văn hóa cộng đồng thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Thạch Hạ
3. Địa điểm xây dựng: Xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, Hà Tĩnh
4. Vị trí xây dựng: Nhà văn hóa cộng đồng thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III
6. Phương án xây dựng: Xây dựng mới
7. Tổng mức đầu tư: 3,5 tỷ đồng
8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025
9. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Việc đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng mới Nhà văn hóa cộng đồng thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ là rất cần thiết vì công trình này được xây dựng từ năm 2006. Thôn Liên Hà có hơn 303 hộ dân nhưng diện tích xây dựng Nhà văn hóa hiện có là 110 m² bao gồm cả 3 phía hành lang và khu vực sân khấu, số lượng ghế ngồi trong nhà văn hóa chưa đến 100 chỗ ngồi nên rất khó khăn cho việc sinh hoạt của cộng đồng dân cư

Như vậy để đáp ứng cho việc hội họp và sinh hoạt cộng đồng trong khu dân cư thì việc đầu tư xây dựng mới Nhà văn hóa Thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ là rất cần thiết, góp phần chỉnh trang đô thị, đáp ứng và nâng cao tiêu chí Nhà văn hóa.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Qua khảo sát, đánh giá sơ bộ thì tiềm năng về nguồn nước đáp ứng yêu cầu để xây dựng hồ chứa nước thủy lợi, tiềm năng về đất đai, thổ nhưỡng để sản xuất nông nghiệp khá tốt nên việc đầu tư công trình thủy lợi sẽ đem lại hiệu quả đầu tư. Việc đầu tư xây dựng dự án sẽ đem lại lợi ích cho người dân vùng hưởng lợi, đáp ứng nguyện vọng của người dân và chính quyền địa phương nên sẽ nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân và chính quyền địa phương.

- Diện tích chiếm đất công trình chủ yếu là đất nhà văn hóa không phải thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

- Vị trí dự kiến xây dựng công trình có điều kiện giao thông thuận lợi, tác động tiêu cực đến môi trường, xã hội trong quá trình giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng công trình không lớn, có thể kiểm soát, hạn chế.

2. Sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

- Dự án phù hợp với quy hoạch phân khu Nam Cầu Hộ Độ đã được UBND tỉnh phê duyệt và Quy hoạch điều chỉnh đang được Sở xây dựng thẩm định.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa cộng đồng thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ là góp phần tạo không gian cho nhân dân sinh hoạt cộng đồng, văn hóa văn

nghệ, thể dục thể thao, tiếp thu chủ trương chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước, đồng thời góp phần hoàn chỉnh quy hoạch chung, hình thành công trình kiến trúc hiện đại, tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực.

2.2. Quy mô đầu tư

Nhà văn hóa cộng đồng thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ được thiết kế 2 tầng, chiều rộng 12,25m, chiều dài 21,75m, chiều cao công trình 8,5m. Tổng diện tích xây dựng khoảng 266,5m². Cải tạo, bố trí bồn hoa, hệ thống đèn chiếu sáng, sân nội bộ.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư: Thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 3,5 tỷ đồng (Tổng mức sẽ được chuẩn xác trong giai đoạn lập, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư : Vốn ngân sách thành phố và các nguồn vốn khác.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, kế hoạch bố trí vốn

4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

- Năm 2024: Chuẩn bị đầu tư;

- Năm 2024-2025: Chuẩn bị xây dựng và triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

4.2. Dự kiến bố trí nguồn vốn đầu tư công từ năm 2024-2025

Năm 2024: 3.000 triệu; năm 2025: 500 triệu đồng

5. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

5.1. Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

a) Hiện trạng môi trường trước khi xây dựng công trình:

Nhà văn hóa hiện có diện tích đất 838m² diện tích xây dựng nhà khoảng 110m² hiện trạng nhà đã xuống cấp không đủ cho sinh hoạt của nhân dân thôn Liên Hà.

b) Các tác động tiêu cực tiềm ẩn khi đầu tư xây dựng công trình:

- Một số tác động chủ yếu trong quá trình thi công xây dựng và một số biện pháp giảm thiểu:

Nhân tố MT bị tác động	Tác động tiềm ẩn	Biện pháp giảm thiểu
Giai đoạn thi công xây dựng		

Môi trường không khí	<ul style="list-style-type: none"> - Bụi phát sinh từ hoạt động xây dựng: đào, móng chuyên chở vật liệu trong khu vực công trường và dọc tuyến đường vận chuyển - Khí thải phát sinh chủ yếu từ hoạt động của các động cơ máy móc, thiết bị thi công - Tiếng ồn, độ rung phát sinh từ phương tiện vận chuyển, thiết bị thi công trên công trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tưới nước tại những điểm xây dựng phát sinh nhiều bụi; che phủ bạt xe vận chuyển để hạn chế phát tán bụi - Sử dụng thiết bị thi công tiên tiến; thường xuyên hiện bảo trì, bảo dưỡng định kỳ; - Bố trí mặt bằng thi công hợp lý. - Bố trí thời gian thi công hợp lý, tránh cộng hưởng tiếng ồn; tránh giờ nghỉ ngơi dân cư;
Môi trường nước	<ul style="list-style-type: none"> - Ô nhiễm nước do nước thải sinh hoạt của công nhân - Nước thải xây dựng làm tăng độ đục của nước - Ô nhiễm nước do rò rỉ xăng dầu từ tàu chở cát, đất đá thải; từ phương tiện thi công. 	<ul style="list-style-type: none"> - Xử lý nước trước khi thải ra môi trường; Xây dựng nhà vệ sinh có bể tự hoại đạt tiêu chuẩn cho công nhân sử dụng; - Bố trí mương thu nước tràn và hố lắng trước khi thải ra môi trường. - Dầu mỡ thải hay bị rò rỉ sẽ thu gom tránh rơi vãi.
Môi trường đất	Ô nhiễm đất, thoái hoá đất do các chất thải xây dựng, sinh hoạt; Xáo trộn đất do quá trình đào đắp, thi công	Thu gom đất thải, chất thải vào các bãi thải đúng quy định.
Giao thông	Xáo trộn giao thông; ảnh hưởng đến việc đậu xe.	Bố trí thời gian vận chuyển hợp lý, tránh giờ cao điểm.
Môi trường xã hội	<ul style="list-style-type: none"> - Xung đột giữa công nhân và người dân địa phương gây mất an ninh trật tự xã hội, - Phát sinh và lây lan dịch bệnh từ công nhân 	<ul style="list-style-type: none"> - Sử dụng tối đa nhân công là người địa phương. - Phối hợp với địa phương, quản lý công nhân tốt - Thực hiện các biện pháp vệ sinh, phòng chống dịch bệnh trên công trường và khu vực dân cư lân cận.

5.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Dự án đầu tư Nhà văn hóa sẽ là nơi sinh hoạt văn hóa, nơi tuyên truyền phổ biến chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước đến toàn thể nhân dân thôn Liên Hà

6. Phân chia các dự án thành phần: Không.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện.

7.1. Tổ chức thực hiện dự án:

Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư và giao kế hoạch vốn đầu tư, Chủ đầu tư dự án là UBND xã Thạch Hạ tổ chức báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện dự án.

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn Quản lý dự án

7.2. Quản lý, khai thác công trình hoàn thành đưa vào sử dụng

Trong giai đoạn lập, phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật sẽ xác định, phân loại cấp công trình. Sau khi hoàn thành công trình UBND xã sẽ là cơ quan quản lý và vận hành dự án.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Việc đầu tư Nhà văn hóa cộng đồng thôn Liên Hà, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh là phù hợp với quy hoạch. Kính đề nghị UBND thành phố cho chủ trương đầu tư xây dựng công trình.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng Tài chính kế hoạch thành phố;
- TTr: Đảng ủy, HĐND xã ;
- Chủ tịch, PCT.UBND xã ;
- Lưu: VP,UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sông Hàn